

---

## HOJA DE ENCARGO

**El que suscribe:**

**Pasaporte y NIE:** ,

**Localidad:**

**Domicilio:**

**Código Postal:**

**Actuando en nombre:**

Por medio del presente documento requiere el CLIENTE acepta las condiciones y encarga a la Agencia Inmobiliaria AlcisDom (que es administrada por Koperus Business and Legal Services SL), la búsqueda de una propiedad con las características especificadas (Hoja de encargo), así como la asistencia legal en el trámite de la compraventa del inmueble que se seleccionara por el Cliente, todo ello en términos del artículo 1.709 y artículos posteriores del Código Civil español, actualmente vigentes.

**Características:**

**Localidad:**

**Precio máximo:: euros**

El presente encargo tiene una duración de un (1) año, pudiendo renovarse de modo expreso a su término. Si bien el derecho al cobro de los honorarios subsistirá por un periodo de cinco años desde la fecha de hoy y siempre que alguno de los inmuebles presentados al mandante fuera adquirido, por cualquier tipo de instrumento jurídico, tanto como por él quien suscribe como por alguna de las empresas o entidades representadas por él, así como por algún familiar del mismo.

Firmando esta hoja de encargo, acepta las disposiciones del anexo contenido en el dorso.

### **1.ANEXO SOBRE EL DEVENGO Y PAGO DE LOS HONORARIOS**

Los honorarios a la Agencia inmobiliaria Alcisdom (que gestiona KOPERUS BUSINESS & LEGAL SERVICES SL) ascienden a 5 % sobre el precio de venta del inmueble. Los honorarios se pagan en el momento de la firma de la escritura pública de compraventa.

Para el caso de que se formaliza un contrato previo de reserva o de arras o de opción a compra se pagará respectivamente el 5% sobre el importe recibido por el propietario a cuenta y el importe restante en el momento de la formalización de escritura.

---

En el caso de que la compraventa no llega a formalizarse, pero el propietario conserve la cantidad percibida según los pactos con el comprador, tampoco se devolverán los honorarios de la empresa intermediaria.

Igualmente, en los casos que la compraventa no se formaliza por la renuncia del vendedor y existe obligación de devolver, los honorarios percibidos por la agencia tampoco se devolverán.

Cuando la devolución de la cantidad percibida a cuenta procede por causas ajenas al vendedor, debido al pacto alcanzado entre las partes comprador y vendedor en el contrato previo, teniendo en cuenta los condicionantes que pueda haber en operación, se devolverá respectivamente el pago recibido a cuenta de honorarios. Los objetos que se publican en el sitio [www.alcisdom.com](http://www.alcisdom.com) al costo indicado ya incluyen los honorarios del agente inmobiliario.

El cliente también puede solicitar servicios para explorar los alrededores y la ubicación de los objetos, acompañado de un guía que habla ruso. Para ello, el cliente debe realizar un anticipo por importe de 500,00 euros.

El costo de este servicio está incluido en la tarifa total, siempre que el costo del servicio no exceda el 5% de la tarifa total. En los casos en que el cliente se niega a comprar inmuebles, o encuentra el objeto deseado por su cuenta, el monto pagado se incluye en la cuenta de gastos y no se devuelve al Cliente.

El cliente puede ordenar una «búsqueda activa» del objeto deseado. Para ello, el cliente debe realizar un anticipo de 600,00 euros. El pago por adelantado es sobre la tarifa general, o sobre la base de «servicios legales» para el registro de la agencia inmobiliaria AlcisDom (que es administrada por Koperus Business and Legal Services SL), si el Cliente compra bienes inmuebles a más tardar un año después de realizar este pago anticipado (600,00 euros).

Los servicios legales para procesar la transacción se pagan por separado. Si el Cliente encuentra la propiedad por su cuenta y celebra un contrato con la Agencia de inmobiliaria AlcisDom (que es administrada por Koperus Business and Legal Services SL) para el soporte legal de esta transacción, entonces el cliente paga solo una tarifa por servicios legales por el monto del 1% del precio de la transacción (la tarifa mínima es de 2.700 euros + IVA). En el caso de que el Cliente haya pagado los 600,00 € anteriores por una «búsqueda activa», este importe se tendrá en cuenta en el importe total de la tarifa.

Los pagos anticipados por los servicios de exploración de los alrededores y la ubicación de los objetos no se cuentan en la tarifa por servicios legales.

## **2.ANEXO DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES**

El Cliente acepta las condiciones para el tratamiento de sus datos personales.

Al introducir los datos en el sitio web [www.alcisdom.com](http://www.alcisdom.com), el Cliente autoriza a AlcisDom al procesamiento de sus datos personales, que incluyen: apellido, nombre, número de

---

teléfono de contacto; Dirección de correo electrónico cualquier otro dato que yo proporcione a AlcisDom por correo electrónico durante conversaciones telefónicas o personales.

AlcisDom informó el Cliente que el procesamiento de datos personales es realizado por el sitio web de AlcisDom para la selección de la propiedad de acuerdo con los parámetros necesarios, para organizar la interacción con bancos y otras instituciones financieras, para preparar respuestas y consultas sobre temas de interés relacionados con la actividad de AlcisDom.

AlcisDom puede procesar los datos personales por vía diversos métodos de recopilación, sistematización, acumulación, almacenamiento, aclaración, utilización, transmisión, despersonalización, bloqueo y destrucción de datos personales del Cliente. El procesamiento de datos se puede llevar a cabo utilizando herramientas de automatización y sin su uso (con procesamiento no automatizado). Al procesar datos personales, AlcisDom no está limitado en la aplicación de métodos para su procesamiento.

AlcisDom notificó el Cliente y recibió su permiso que cualquier negociación con AlsicDom (por escrito, por teléfono y por videoconferencia) puede registrarse y analizarse para mejorar la calidad del servicio y transferirse a los agentes locales para aumentar la efectividad de la interacción.

AlcisDom ha recabado el consentimiento y la autorización del Cliente para transferir sus datos personales a agentes locales (agencias inmobiliarias, constructores y promotores, intermediarios, así como bancos y otras instituciones financieras) utilizando redes públicas e intercambio de información internacional, mediante la transferencia transfronteriza de datos en el territorio de estados extranjeros, incluso si estos países no brindan una protección adecuada de los derechos de los interesados. La transferencia de datos personales se llevará a cabo con el fin de dar cumplimiento al contrato de Encargo de Servicios, con cuyos términos estoy familiarizado y estoy de acuerdo.

AlcisDom ha informado el Cliente que el presente consentimiento tiene validez por el tiempo indefinido. El consentimiento puede ser cancelado por su petición por escrito. En el caso de que recibir su petición por escrito sobre la retirada de este consentimiento para el tratamiento de datos personales, AlcisDom está obligado a detener su procesamiento y excluir los datos personales del Cliente de la base de datos, incluidos los electrónicos, con la excepción de la información sobre apellidos, el nombre y, en su caso, el patronímico.

El Cliente está familiarizado y acepta la política del sitio web de AlcisDom sobre el tratamiento de sus datos personales.

Alcisdom (Koperus): \_\_\_\_\_ CLIENTE : \_\_\_\_\_