

HOJA DE ENCARGO VENTA - CUSTOM SHEET SALE

HOJA DE ENCARGO VENTA

El que suscribe:

Pasaporte y NIE: ,

Localidad:

Domicilio:

Código Postal:

Actuando en nombre:

Por medio del presente documento requiere de a la Agencia Inmobiliaria **AlcisDom** (que es administrada por Koperus Business and Legal Services SL), para que en los términos establecidos en los artículos 1.709 y siguientes del Código Civil Español vigente en este momento, se encargue de la venta del siguiente inmueble:

Características:

Localidad:

Precio máximo: euros

El presente encargo tiene una duración de 1 año, pudiendo renovarse de modo expreso a su término. Si bien el derecho al cobro de los honorarios subsistirá por un periodo de cinco años desde la fecha de hoy y siempre que alguno de los inmuebles presentados al mandante fuera adquirido, por cualquier tipo de instrumento jurídico, tanto como por él quien suscribe como por alguna de las empresas o entidades representadas por él, así como por algún familiar del mismo.

La forma de devengo de los honorarios está fijada en el dorso.

Se le autoriza a Agencia Inmobiliaria **AlcisDom** (que es administrada por Koperus Business and Legal Services SL) hacer promoción y publicación del inmueble.

Firmando esta hoja de encargo, acepta las disposiciones del anexo contenido en el dorso.

Los honorarios de Agencia Inmobiliaria **AlcisDom** (que es administrada por Koperus Business and Legal Services SL) ascienden a 5 % sobre el precio de venta del inmueble. Los honorarios se pagan en el momento de la firma de la escritura pública de compraventa.

Para el caso de que se formaliza un contrato previo de reserva o de arras o de opción a compra se pagará respectivamente el 5% sobre el importe recibido por el propietario a cuenta y el importe restante en el momento de la formalización de escritura.

En el caso de que la compraventa no llega a formalizarse, pero el propietario conserve la cantidad percibida según los pactos con el comprador, tampoco se devolverán los honorarios de la empresa intermediaria.

Igualmente, en los casos que la compraventa no se formaliza por la renuncia del vendedor y existe obligación de devolver, los honorarios percibidos por la agencia tampoco se devolverán.

Cuando la devolución de la cantidad percibida a cuenta procede por causas ajenas al vendedor, debido al pacto alcanzado entre las partes comprador y vendedor en el contrato previo, teniendo en cuenta los condicionantes que pueda haber en operación, se devolverá respectivamente el pago recibido a cuenta de honorarios.

CUSTOM SHEET SALE

Customer:

Passport and NIE: ,

Location:

Address:

Postal Code:

Acting on behalf of:

The CUSTOMER hereby accepts the conditions and make an order in the AlcisDom Real Estate Agency (which is managed by Koperus Business and Legal Services SL), for **selling of the real estate property** with its characteristics (Order List), and legal support under Article 1.709 and subsequent articles of the Spanish Civil Code currently in force.

Characteristics:

Location:

Máximo Price: euros

This order is valid for 1 (one) year and can be extended at the expiration in writing. The term of the right to receive fees is set for 5 years from now and only if any of the proposed real estate **has been sold** by the customer, or any other legal or natural person that he represents, owns, or any of his family members, or a person directly represented the customer.

Real Estate Agency **AlcisDom** (which is managed by Koperus Business and Legal Services SL) is authorized to promote and publish the property of the Customer.

When sending the application, the Customer accepts the conditions for distribution the realtor's fee.

By signing this Custom sheet, you accept the provisions of all annexes added to this document.

1.ANNEX ON THE ACCURACY AND PAYMENT OF FEES

The fee to AlcisDom Real Estate Agency (managed by Koperus Business and Legal Services SL) is 5% of the value of the real estate. The fee is paid at the moment of execution of the notarized transaction of sale.

If a preliminary contract is drawn up, then 5% of the amount received as a prepayment is paid and the rest of the fee is paid at the moment of the notarial transaction.

The realtor's fee in Spain is 5% of the value of the real estate and is paid by the seller at the moment of signing the notarial deed of sale.

If the transaction is not formalized, but the owner retains the amount received under agreements **with the buyer**, fees of the intermediary company will not be refunded.

Likewise, in cases where the sale is not formalized by the seller's resignation and there is an obligation to return, the fees received by the agency will not be returned either.

When the return of the amount received on account proceeds for reasons beyond the seller, due to the agreement reached between the buyer and seller parties in the previous contract, taking into account the conditions that may be in operation, the payment received on account will be returned respectively of fees.

2. ANEXO DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES

El Cliente acepta las condiciones para el tratamiento de sus datos personales.

Al introducir los datos en el sitio web www.alcisdom.com, el Cliente autoriza a AlcisDom al procesamiento de sus datos personales, que incluyen: apellido, nombre, número de teléfono de contacto; Dirección de correo electrónico cualquier otro dato que yo proporcione a AlcisDom por correo electrónico durante conversaciones telefónicas o personales.

AlcisDom informó el Cliente que el procesamiento de datos personales es realizado por el sitio web de AlcisDom para la selección de la propiedad de acuerdo con los parámetros necesarios, para organizar la interacción con bancos y otras instituciones financieras, para preparar respuestas y consultas sobre temas de interés relacionados con la actividad de AlcisDom.

AlcisDom puede procesar los datos personales por vía diversos métodos de recopilación, sistematización, acumulación, almacenamiento, aclaración, utilización, transmisión, despersonalización, bloqueo y destrucción de datos personales del Cliente. El procesamiento de datos se puede llevar a cabo utilizando herramientas de automatización y sin su uso (con procesamiento no automatizado). Al procesar datos personales, AlcisDom no está limitado en la aplicación de métodos para su procesamiento.

AlcisDom notificó el Cliente y recibió su permiso que cualquier negociación con AlsicDom (por escrito, por teléfono y por videoconferencia) puede registrarse y analizarse para mejorar la calidad del servicio y transferirse a los agentes locales para aumentar la efectividad de la interacción.

AlcisDom ha recabado el consentimiento y la autorización del Cliente para transferir sus datos personales a agentes locales (agencias inmobiliarias, constructores y promotores, intermediarios, así como bancos y otras instituciones financieras) utilizando redes públicas e intercambio de información internacional, mediante la transferencia transfronteriza de datos en el territorio de estados extranjeros, incluso si estos países no brindan una protección adecuada de los derechos de los interesados. La transferencia de datos personales se llevará a cabo con el fin de dar cumplimiento al contrato de Encargo de Servicios, con cuyos términos estoy familiarizado y estoy de acuerdo.

AlcisDom ha informado el Cliente que el presente consentimiento tiene validez por el tiempo indefinido. El consentimiento puede ser cancelado por su petición por escrito. En el caso de que recibir su petición por escrito sobre la retirada de este consentimiento para el tratamiento de datos personales, AlcisDom está obligado a detener su procesamiento y excluirlos datos personales del Cliente de la base de datos, incluidos los electrónicos, con la excepción de la información sobre apellidos, el nombre y, en su caso, el patronímico.

El Cliente está familiarizado y acepta la política del sitio web de AlcisDom sobre el tratamiento de sus datos personales.

Alcisdom (Koperus):

Cliente:

2.ANNEK OF PROTECTION OF PERSONAL DATA

The Client agree with the conditions for the processing of personal data.

By leaving the personal data on the Website www.alcisdom.com, a Client give AlcisDom the consent to the processing of personal data, which include: last name, first name, middle name; contact number; E-mail address; any other data provided to AlcisDom by e-mail during telephone or personal conversations.

AlcisDom informed a Client that the processing of personal data is carried out by the AlcisDom website to select the property according to the necessary parameters, to organize interaction with banks and other financial institutions, to prepare answers and consultations on issues of concern regarding AlcisDom activities.

AlcisDom is allowed to process personal data of the Client through the collection, systematization, accumulation, storage, clarification, use, transfer, depersonalization, blocking, destruction of personal data of the client. Data processing can be carried out both using automation tools, and without their use (with non-automatic processing). When processing personal data, AlcisDom is not limited in the application of methods for their processing.

AlcisDom notified the Client and agreed that any negotiations with AlsicDom (written, by telephone and via video conferencing) can be recorded and analyzed in order to improve the quality of service and transferred to local agents to increase the effectiveness of interaction.

AlcisDom received consent and permission of the Client to transfer his personal data to local agents (real estate agencies, developers, brokers, realtors, as well as banks and other financial institutions) using public networks and international information exchange, using cross-border data transfer in foreign countries , including if these countries do not provide adequate protection for the rights of personal data subjects. The transfer of personal data is carried out in order to implement the Cooperation Agreement, the terms of which the Client have read and agree.

AlcisDom informed the Client that this consent is valid for an indefinite period. Consent may be terminated on the basis of the Clients written statement. In the event that the Client receive written application to withdraw this consent to the processing of personal data, AlcisDom is obliged to stop processing it and exclude personal data of the Client from the database, including electronic, with the exception of information about the surname, name and patronymic.

The Client have read and accept the policy of the AlcisDom website regarding the processing of personal data.

Alcisdom (Koperus):

Client: